ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9580 de 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestras Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidad
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Sasaima
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 4 # 6 - 21
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112273519
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarsanjosesasaima-9580@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 1/01/2025 — FIN 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto					servicio de alimentos, despensa, lavandería,área de cuidado, baños.								Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Se realiza ajuste y ubicación de tapa de caja de circuitos área de alimentos
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento					servicio de alimentos, despensa, lavandería,área de cuidado, baños.								Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Se realizó cambio de luminaria en platero
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)																
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos													Empresa Fagor	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)													Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)					General								Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Instalación de desagüe de lavamanos en San José

Actividad 2.2.3	Trampas de grasa					Despensa								Área de mantenimiento	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Instalación de desagüe de lavamanos en San José
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													Biocontacto	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													Área de mantenimiento / Mano de obra calificada	Epp, y las herramientas requeridas para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													Codegas	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													Fagor	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													Empresa Externa	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)					servicio de alimentos, despensa, lavandería,área de cuidado, baños.								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó limpieza y desinfección de trampa de grasas los días 14, 21 y 28 de mayo
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)					servicio de alimentos, despensa, lavandería,área de cuidado, baños.								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se pinto muros y arreglo humedades de pasillo capilla y auditorio.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)					servicio de alimentos, despensa, lavandería,área de cuidado, baños.								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realizó guardaescobas en área de archivo.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)					servicio de alimentos, despensa, lavandería,área de cuidado, baños.								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se pintó techo de área auditorio y archivo
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)					servicio de alimentos, despensa, lavandería,área de cuidado, baños.								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se pintó media caña de baño área Padre Higuera.

Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)					General								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se pintó puerta de habitaciones de área San José
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)					General								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Cambio de angeo de área despensa
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)					Járdín								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se realiza poda y siembra de cerca viva en área de fuente.
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)					General								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Instalación de 3 señalizaciones en el área de Fátima (depósito, y área de relaciones afectivas)
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)					Baños y general								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ajuste de pasamanos baño Santo Domingo
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento					General								Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ver informe Adjunto de empresa Nacional de Seguridad
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)					baños y Área de cuidado								Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ver informe Adjunto de empresa Nacional de Seguridad
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)					General								Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ver informe Adjunto de empresa Nacional de Seguridad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)					General								Personal externoIngeniero de sistemas Ángelo García	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ver informe Adjunto de empresa Nacional de Seguridad
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)					General								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Pintura de bases de camas área santo domingo
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)					General								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Ajuste de bases de mesas de noche área Padre Higuera

Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)					General								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Arreglo de puerta de armario area Santo Domingo
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)													Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)					Ayudas tecnicas								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Se armó silla pato nueva.
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano													Codegas	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)														Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación					Cocina								Área de mantenimiento	Epp, y los requeridos para la ejecución de la actividad	No hubo afectación del servicio	Instalación de ducto para horno en área de cocina.
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:										0		
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES			
Plan de Mantenimiento Preventivo año 2026			
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Hna Anabelly Cadena	Nombres y apellidos:	Alejandro Zamora Sánchez
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma	Hna Anabelly Cadena	Firma	